

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA

ai sensi della L.R. 56/77 - art. 43 e s.m.i

ZONA ATF1.BG1
Fraz. BORGO SAN GIUSEPPE

**con adeguamenti al Provvedimento di
Accoglimento Prot. 39626 del 15-07-2011**

RELAZIONE TECNICA

PROPONENTI:

ARTUSIO COSTRUZIONI S.r.l.
con sede in Piazza Europa n° 3 - CUNEO

Sig. IMBERTI Alberto
residente in Via Villar n° 42 - BORGO SAN DALMAZZO

Sig. IMBERTI Giuseppe
residente in Via Lesegno n° 5b - CUNEO

Sig. ra REBOLA Nadia
residente in Via Don G. Peirone n° 52 - PEVERAGNO

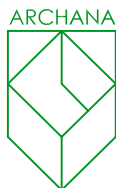
Sig. REBOLA Roberto
residente in Via Stampatori n° 21 - TORINO

Sig. GIUGIA Giorgio
residente in Via della Ripa n° 8 - CUNEO

Sig. ra GIUGIA Giovanna
residente in Via della Ripa n° 8 - CUNEO

Sig. GIUGIA Michele
residente in Via della Ripa n° 8 - CUNEO

PROGETTO:



ARCHANA ARCHITETTI ASSOCIATI
Arch. Michele Forneris
Arch. Lisa Cattaneo
Via 28 Aprile n. 9 - Cuneo - Tel. 0171/69.56.53



SOCIETÀ DI INGEGNERIA
12010 CUNEO - San Rocco Castagnaretta - Via Molola 7
tel. 0171.492599 fax 0171.491295-P. IVA 03182950042
mail.tautemi@tautemi.it

RELAZIONE PEC

PREMESSA

La situazione urbanistica del Comune di Cuneo

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con Delibera di Giunta Regionale n°40-9137 del 07/07/2008.

Le previsioni urbanistiche relative all'area oggetto del PEC

Le aree del presente PEC di complessivi mq 68.659 risultano classificate dal Piano Regolatore vigente negli "Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF)" e sono individuate con la sigla alfanumerica ATF1.BG1.

Le caratteristiche edificatorie dell'ambito sono previste dall'art. 52 delle N.d.A. del PRG, riportate di seguito.

Norme di attuazione PRG.

Art.52

Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF)

52.01 Gli *Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni* riguardano aree prevalentemente libere, che il presente piano destina a nuovi insediamenti residenziali e terziari integrati, finalizzati al consolidamento e alla riqualificazione delle realtà insediative frazionali. Sono articolate ai fini della disciplina urbanistica in Ambiti di trasformazione delle frazioni dentro fuso e Ambiti di trasformazione delle frazioni fuori fuso.

52.02 I parametri e gli indici per gli Ambiti di trasformazione urbanistica ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni sono di seguito specificati:

52.03 ATF1- Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale nelle frazioni dentro fuso
Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 20% St

- $V_e = 20\% St$
- $V_s = 60\% St$ (di cui per Erp max 10% di St – per l'ATF1.-MA2-MA3-MA4-MO4-MO5-MO7-MO8 limitato a Eca)

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- $U_t = 0,15 \text{ mq/mq} + 0,05 \text{ mq/mq}$ nel caso di Erp
- $U_f \text{ max (ACE+Ve) } = 0,60 \text{ mq/mq}$
- $I_p \text{ (ACE +Ve) } > 50\% \text{ (ACE+Ve)}$
- $I_p \text{ (Vs) } > 70\% Vs$
- Numero massimi dei piani = 3 piani fuori terra
- $A = 60 \text{ alberi/ha}$; $Ar = 80 \text{ arbusti/ha}$

Parametri edilizi

- $D_s = 10,00 \text{ m}$ dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- D_c e da aree a servizi = $5,00 \text{ m}$
- $D = 10,00 \text{ m}$ fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.M. 1444/68

Mix funzionale

- *Abitative*: Superficie minima = 60 % Sul
- *Terziarie*: Superficie minima = 20 % Sul sono escluse le destinazioni U2/5 (artigianale produttivo), U2/8, U2/10, U2/12, U2/13
- Quota flessibile = 20 % Sul
- Funzioni escluse: Produttive

Localizzazione e individuazione catastale dell'area.

L'area di intervento del presente PEC è localizzata nel Comune di Cuneo - Frazione Borgo San Giuseppe ed è compresa tra le Vie Savona, Circonvallazione Bovesana, Borney e l'area a servizi di Via Rocca de Baldi che ospita il C.S.A. del cuneese e la scuola media di Borgo San Giuseppe.

I terreni compresi nella perimetrazione del PEC risultano censiti al Catasto terreni ai fogli n° 99 e n° 100 del Comune di Cuneo. Le proprietà e i dati dei singoli mappali sono i seguenti:

PROPRIETA'	FOGLIO N°	MAPPALE N°	QUALITA'	SUP.CATASTALE mq	Compresa nel PEC	Esterna al PEC
Imberti/Rebola	99	688	Seminativo	1.763	1.232	531
		780	Sem.irr.arb	38	38	-
		796	Sem.irr.arb	180	180	-
		679	Prato irr.arb	35	11	24
		29	Seminativo Incolt. Prod.	989	989	-
		692	Sem.irr.arb	41.033	40.365	668
		678	Seminativo	9.761	9.380	381
		683	Seminativo Cast.frutt.	8.159	718	7.441
	TOTALE			61.958	52.913	9.045
Artusio Costruzioni S.r.l.	100	50	Sem.irr.arb.	12.670	11.360	1.310
		1	Incolt. prod.	2.213	2.151	62
	TOTALE			14.883	13.511	1.372
Giugia	100	295	Sem.irr.arb.	2.951	1.928	1.023
TOTALE PROPONENTI				79.792	68.352	11.440
Andreis/Mukanina LOTTO FUNZIONALE	99	33	Ente urbano	4.870	307	4.563
TOTALE GENERALE				84.662	68.659	16.003

La Superficie Territoriale Complessiva compresa nella perimetrazione del PEC risulta pertanto di mq 68.659.

I Signori Andreis Renato e Mukanina Kambolo, proprietari della porzione del mappale 33, di mq 307 non partecipano alla proposta di PEC. La Superficie Territoriale Complessiva risulta pertanto suddivisa:

- Sup. Territoriale Complessiva mq 68.659 (100%)
- Sup.Territoriale Proprietari Partecipanti mq 68.352 (99,553 %)
- Sup. Territoriale Proprietari non Partecipanti mq 307 (0,447 %)

A norma dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del PRGC il PEC può essere predisposto garantendo per la Proprietà Andreis-Mukanina un lotto funzionale di intervento nel rispetto degli indici, dei parametri e degli oneri previsti per l'ambito unitario.

Le tabelle di dimensionamento del PEC che seguono e le Tavole di progetto sono pertanto elaborati a livello unitario con l'individuazione del lotto funzionale di intervento relativo alla proprietà Andreis-Mukanina.

La proposta elaborata, meglio individuata nella tavola di progetto del PEC, dà la possibilità ai non partecipanti di intraprendere in futuro ed in forma autonoma un intervento di Edificazione dell' area di loro proprietà conforme al PRGC, previa cessione delle aree a servizi e della Superficie Fondiaria da destinare all'edificazione della SUL di competenza degli Ambiti di Valorizzazione AV.

Parametri urbanistici edilizi normativi del PEC.

Art.52

Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF)

52.03 ATF1- Ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale nelle frazioni dentro fuso

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 20% St
- Ve = 20% St
- Vs = 60% St (di cui per Erp max 10% di St – per l'ATF1.-MA2-MA3-MA4-MO4-MO5-MO7-MO8 limitato a Eca)

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- $U_t = 0,15 \text{ mq/mq} + 0,05 \text{ mq/mq}$ nel caso di Erp
- $U_f \text{ max (ACE+Ve) } = 0,60 \text{ mq/mq}$
- $I_p \text{ (ACE +Ve) } > 50\% \text{ (ACE+Ve)}$
- $I_p \text{ (Vs) } > 70\% \text{ Vs}$
- Numero massimi dei piani = 3 piani fuori terra
- A = 60 alberi/ha; Ar = 80 arbusti/ha

Parametri edilizi

- $D_s = 10,00 \text{ m}$ dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- Dc e da aree a servizi = 5,00 m
- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.M. 1444/68

Mix funzionale

- *Abitative*: Superficie minima = 60 % Sul
- *Terziarie*: Superficie minima = 20 % Sul sono escluse le destinazioni U2/5 (artigianale produttivo), U2/8, U2/10, U2/12, U2/13
- Quota flessibile = 20 % Sul
- *Funzioni escluse*: Produttive

**Individuazione delle Aree da destinare a Vs,
delle superficie fondiaria realizzabili all'interno del PEC**

SUP. TERRITORIALE PEC - COMPLESSIVA mq 68.659		
Vs 60 % di St.	ACE 20 % di St.	Ve 20 % di St
mq 41.195	mq 13.732	mq 13.732
Mq 27.464 Superficie Fondiaria totale		

SUP. TERRITORIALE PROPONENTI mq 68.352		
Vs 60 % di St.	ACE 20 % di St.	Ve 20 % di St
mq 41.011	mq 13.671	mq 13.670
Mq 27.341 Superficie Fondiaria totale		

SUP. TERRITORIALE LOTTO FUNZIONALE mq 307		
Vs 60 % di St.	ACE 20 % di St.	Ve 20 % di St
mq 184	mq 61	mq 62
Mq 123 Superficie Fondiaria totale		

**Individuazione delle Proprietà, delle SUL
e della Superficie Fondiaria privata di competenza**

	SUP.TERRITORIALE PEC mq 68.659			
	PROPONENTI		Andreis-Mukanina LOTTO FUNZIONALE	
	mq 68.352		mq 307	
	Ut 0,15 mq/mq			
SUL	10.252,80		46,05	
	Mix funzionale scelto : 80% abitativo - 20% terziario			
	A 80%	T 20%	A 80%	T 20%
SUL	8.202,24	2.050,56	36,84	9,21
	Sup. fondiaria di competenza SUL/Uf (0,6 mq/mq)			
Sup. fondiaria	13.670,40	3.417,60	61,40	15,35
TOTALE	17.088		77	
	17.165			

Individuazione della SUL e della Superficie Fondiaria relative all'ERP

	SUP.TERRITORIALE PEC mq 68.659
	Ut 0,05 mq/mq
SUL	St x Ut = 3.433 mq
	Sup. Fondiaria di competenza
Sup. Fondiaria max	10% di St = 6.865,9 mq
Sup. Fondiaria min	SUL/Uf (0,6 mq/mq) = 5.722 mq

Individuazione della SUL e delle Superfici Fondiarie relative alle AV.

	ACE + Ve = 27.464 mq				
	Uf 0,6 mq/mq				
SUL max realizzabile	(ACE+Ve) x Uf = mq 16.478,40				
a dedurre SUL private	PROPONENTI - mq 10.252,80 LOTTO FUNZIONALE - mq 46,05 TOTALE - mq 10.298,85				
SUL max AV	16.478,40 - 10.298,85 = mq 6.179,55				
	mq 6.179,55 X 50% = mq 3.089,77				
	Mix funzionale scelto : 80 % abitativo (A) 20 % terziario (T)				
	<table> <tr> <td>A 80%</td><td>T 20%</td></tr> <tr> <td>mq 2.471,82</td><td>mq 617,95</td></tr> </table>	A 80%	T 20%	mq 2.471,82	mq 617,95
A 80%	T 20%				
mq 2.471,82	mq 617,95				
	Sup. fondiaria di competenza SUL/Uf (0,6 mq/mq)				
	<table> <tr> <td>mq 4.120</td><td>mq 1.030</td></tr> </table>	mq 4.120	mq 1.030		
mq 4.120	mq 1.030				
	TOT mq 5.150				

Tabella riassuntiva della SUL massima realizzabile all'interno della zona ATF1Bg1 con relative Superfici Fondiarie

OPERATORE	SUL ABITATIVA mq	SUL TERZIARIA mq	SUL TOTALE mq	SUP. FONDIARIA SUL / 0,6
Proponenti	8.202,24	2.050,56	10.252,80	17.088
Lotto funzionale	36,84	9,21	46,05	77
AV	2.471,82	617,95	3.089,77	5.150
TOTALE PARZIALE	10.710,90	2.677,72	13.388,62	22.315
ERP	3.433	-	3.433	S.Fond min = 5.722 S.Fond max = 6.865,9
TOTALE GENERALE	14.143,90	2.677,72	16.821,62	Variabile

Individuazione e dimensionamento dei COMPARTI EDIFICATORI
con verifica dell'Indice di Permeabilità, dell'Utilizzazione Fondiaria e
del mix funzionale ad essi assegnato

DEST USO	COMP. n.	FABBR. n.	TIPO LOGIA	SUP. FOND. mq	SUL mq	UF richiesto mq/mq	UF in progetto mq/mq	IP richiesta 50 % mq	IP in progetto mq	Mix funz.
RESIDENZIALE PRIVATO	1	1.1 - 1.2	A	2.945	1.430	0,60	0,49	8.662,50	8.666,18	ABIT.
	2	2.1 - 2.2 2.3	A	4.128	2.145		0,52			
	3	3.1 - 3.2	A	3.326	1.430		0,43			
	4	4.1 - 4.2 4.3 - 4.4 4.5	B	2.421	650		0,27			
	5	5.1 - 5.2	A	2.585	1.427,24		0,55			
	6	6.1 - 6.2	A ₁ /C	1.920	1.120		0,58			
TOTALE PRIVATI				17.325	8.202,24	0,60		8.662,50	8.666,18	
AV	7	7.1	A ₄	5.150	520	0,60	0,60	2.575	2.576,97	ABIT.
		7.2 - 7.3	A ₃		130					TERZ.
					1.380					ABIT.
					-					TERZ.
		7.4	E		571,82					ABIT.
					487,95					TERZ.
TOTALE AV				5.150	3.089,77	0,60	0,60	2.575	2.576,97	
LOTTO FUNZ.	10	G	G	140	36,84	0,60	0,33	70	100	ABIT.
					9,21					TERZ.
TOTALE LOTTO FUNZ.				140	46,05	0,60	0,33	70	100	
TERZIARIO PRIVATO	8	F	F	4.849	2.050,56	0,60	0,42	2.424,50	2.428,78	TERZ.
SOMMANO				27.464	13.388,62	0,60				
ERP	9	9.1	A ₂	5.904	1.123	0,60	0,58	2.591	2.594,13	ABIT.
		9.2	A ₅		1.517					
		9.3	D		793					
TOTALE ERP				5.904	3.433	0,60	0,58	2.591	2.594,13	

Verifica degli Standards Urbanistici

Art. 21 L.R. 56/77

Standards Urbanistici compreso lotto funzionale per superfici residenziali (art.21 L.R.56/77 comma 1)

- SUL residenziale complessiva (comprese ERP e AV al 50%) mq 14.143,90
- Parametro da adottare ai fini del calcolo della capacità insediativi teorica SUL/30mq (art.605 N.d.A. PRGC)
- Calcolo abitanti teorici insediabili SUL mq 14.143,90/30= n° Ab. 471,46
- Calcolo della Superficie a Servizi
 $\text{Ab. } 471,46 \times 25 \text{ mq/ab} = \text{mq } 11.786,58$
- Ripartizione di massima indicata dall'art. 21 della L.R.56/77
 - a-n° 471,46 x 5 = mq 2.357,30 istruzione
 - b-n° 471,46 x 5 = mq 2.357,30 interesse comune
 - c-n° 471,46 x 12,5 = mq 5.893,25 parco-gioco-sport
 - d-n° 471,46 x 2,5 = mq 1.178,65 parcheggi

Standards Urbanistici per insediamenti direzionali e commerciali al dettaglio di nuovo impianto (art.21 L.R.56/77 comma 3) compreso lotto funzionale

- SUL terziaria complessiva (con AV al 50%) mq 2.677, 72
- Calcolo della Superficie a Servizi
 $\text{mq } 2.677,72 \times 100\% = \text{mq } 2.677,72$
- Suddivisione della Superficie a servizi

$$\begin{array}{lcl} \text{mq } 2.677,72 & \begin{array}{c} \diagup \\ \diagdown \end{array} & \begin{array}{l} 50\% \text{ minimo} = \text{mq } 1.338,86 \text{ Parcheggi pubblici} \\ 50\% \quad \quad \quad = \text{mq } 1.338,86 \text{ Servizi} \end{array} \end{array}$$

- Totale Superficie a Servizi richiesta (art.21 L.R.56/77)
 $\text{Mq } 11.786,58 + 2.677,72 = \text{mq } 14.464,30$ di cui mq 2.517,51 (mq 1.178,65 + 1.338,86) a parcheggi pubblici.

**Ripartizione delle superfici a servizi previste nel Piano Esecutivo Convenzionato
compreso lotto funzionale**

Tot Superfici a Servizi previste (Vs)	mq 41.195
a - istruzione	mq 0
b - interesse comune	mq 0
c - parco-gioco-sport	mq 25.075
d - parcheggio più marciapiedi	mq 3.983
Totale parziale	mq 29.058
Viabilità più marciapiedi	mq 6.026
Aree ecologiche	mq 85
Enel	mq 122
ERP	mq 5.904
Totale generale	mq 41.195

Verifica del fabbisogno di Parcheggi pubblici (P2)
Art. 20 N.d.A. P.R.G.C.

OPERATORE	SUL ABITATIVO mq	SUL TERZIARIO mq	CuB* mq/mq	SUP. P2 richiesta mq	SUP. P2 in progetto mq
Proponenti	8.202,24°	-	1mq/10mq	820,22	3.983
	-	1.085,56*	4mq/10mq	434,22	
		965,00*	8mq/10mq	772,00	
LOTTO FUNZIONALE	36,84°	-	1mq/10mq	3,68	
	-	9,21*	4mq/10mq	3,68	
AV	2.471,82°	-	1mq/10mq	247,18	
	-	617,95*	4mq/10mq	247,18	
ERP	3.433°	-	1mq/10mq	343,30	
TOTALE	14.143,90	2.677,72	-	2.871,46	

* **Cu B terziario** - Esercizi commerciali di vicinato e terziario diffuso;

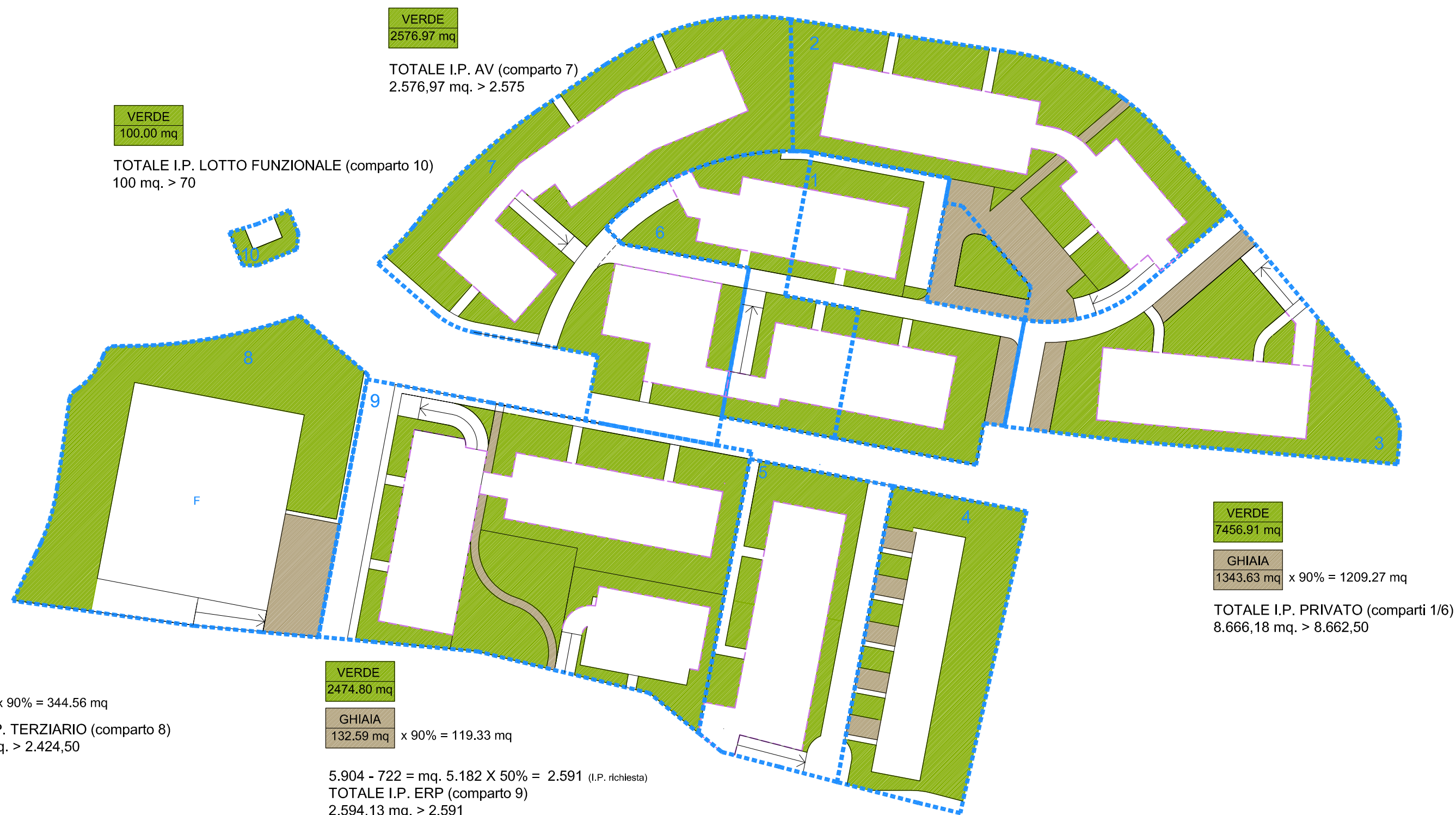
* **Cu A terziario** - Medie strutture di vendita e centri commerciali;

° **Cu B abitazioni**;

Individuazione ed utilizzazione delle Superfici Utili Lorde (SUL) Residenziali/Terziarie all’interno della zona ATF1Bg1																	
						Suddivisione superfici da P.R.G.C.						Suddivisione superfici da progetto di PEC					
Operatore	SUL di competenza mq	Suddivisione SUL di competenza		Localizzazione		Sup. a servizi di competenza 60% S.T.		Sup. Fond. di comp. mq	Sup. Fond. non realizzata di AV (50%) assegnata ai proponenti e al lotto funz. mq	Tot. Sup. Fond. assegnata ai proponenti mq	Sup. Fond. per realizzazione 50% di AV (quota di competenza) mq	Sup. a servizi mq		Sup. Fond. mq		Sup. Fondiaria assegnata ad AV mq	
		80% RES. mq	20% TERZ. mq	COMP.	FABBR.	S.T. mq	VS mq										
Proponenti	10.252,80	8.202,24	2.050,56	1,2,3,4,5,6,8	1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, F	68.352	41.011	17.088	5.126	22.214	5.127	41.028	41.011 per prop. 17 per lotto funz.	22.174	- 40	5.150	5.127 per prop. 23 per lotto funz
LOTTO FUNZIONALE	46,05	36,84	9,21	10	G	307	184	77	23	100	23	167	- 17	140	+ 63 (40+23)		
TOTALE	10.298,85	8.239,08	2.059,77			68.659	41.195	17.165	5.149	22.314	5.150	41.195		22.314		5.150	
AV al 50%	3.089,77	2.471,82	617,95	7	7.1, 7.2, 7.3, 7.4			5.150									
	13.388,62	10.710,90	2.677,72					22.315		27.464		41.195	27.464				
														68.659 SUP.TERRITORIALE			
		100% RES. mq												Sup. Fondiaria da progetto mq			
ERP	3.433	3.433		9	9.1, 9.2, 9.3			Sup. Fondiaria max 10% S.T. = mq 6.865,90				5.904					
								Sup. Fondiaria min. SUL/ Uf(0,6) = mq 5.722									

VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE

scala 1:1000



PEC ZONA ATF1.BG1

TABELLA DI QUANTIFICAZIONE DELL'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (aggiornati 2013)

OPERATORE	COMPARTO	TIP. FABBRICATO	SUL TOT di competenza	SUL RES.	SUL TERZ.	URB. PRIMARIA €/mq	URB. SECONDARIA €/mq	IMPORTO ONERI di competenza		IMPORTO TOTALE ONERI	TOT ALE PARZIALE
								PRIM.	SEC.		
PROPONENTI	1	1.1 - 1.2	10 252,80	1 430,00	-	49,60	49,79	70 928,00	71 199,70	142 127,70	815 220,63
	2	2.1-2.2-2.3		2 145,00	-	49,60	49,79	106 392,00	106 799,55	213 191,55	
	3	3.1-3.2		1 430,00	-	49,60	49,79	70 928,00	71 199,70	142 127,70	
	4	4.1-4.2-4.3-4.4-4.5		650,00	-	49,60	49,79	32 240,00	32 363,50	64 603,50	
	5	5.1-5.2		1 427,24	-	49,60	49,79	70 791,10	71 062,28	141 853,38	
	6	6.1-6.2		1 120,00	-	49,60	49,79	55 552,00	55 764,80	111 316,80	
	8	F		-	2 050,56	68,35	38,87	140 155,78	79 705,27	219 861,04	219 861,04
totale parziale proponenti			10 252,80	8 202,24	2 050,56			546 986,88	488 094,80	1 035 081,68	1 035 081,68
ERP agev. - conv.	9	9.1	2 640,00	1 123,00		39,68	39,832	44 560,64	44 731,34	89 291,98	209 911,68
		9.2		1 517,00		39,68	39,832	60 194,56	60 425,14	120 619,70	
totale parziale 1(privati + ERP agev. - conv.)			12 892,80	10 842,24	2 050,56			651 742,08	593 251,28	1 244 993,36	
ERP sovv.	9	9.3	793,00	793,00		39,68	39,832	31 466,24	31 586,78	63 053,02	63 053,02
totale parziale 2(privati + ERP)			13 685,80	11 635,24	2 050,56			683 208,32	624 838,05	1 308 046,37	
AV al 50%	7	7.1-7.2-7.3-7.4	3 089,77	2 471,82	-	49,60	49,79	122 602,27	123 071,92	245 674,19	311 930,79
				-	617,95	68,35	38,87	42 236,88	24 019,72	66 256,60	
LOTTO FUNZIONALE	10	G	46,05	36,84	-	49,60	49,79	1 827,26	1 834,26	3 661,53	4 649,02
				-	9,21	68,35	38,87	629,50	357,99	987,50	
totale parziale (lotto funz. + AV al 50%)			3 135,82	2 508,66	627,16			167 295,92	149 283,89	316 579,81	
TOTALE GENERALE			16 821,62	14 143,90	2 677,72			850 504,24	774 121,94	1 624 626,19	1 624 626,19

ONERI ERP CALCOLATI ALL'80%

49,6*80%	39,68
49,79*80%	39,832

PEC ZONA ATF1.BG1	TABELLA DI SUDDIVISIONE DELL'IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLA S.U.L. ASSEGNATA AI COMPARTI DI COMPETENZA DEI PROPONENTI, DELL'ERP E DELL'AV CON IMPORTI PRESTABILITI
-------------------	--

OPERATORE	COMPARTO	FABBRICATO	SUL TOT di competenza	IMPORTO OPERE €/mq SUL	IMPORTO OPERE DI COMPETENZA	TOT. IMPORTI OPERE DI COMPETENZA	IMPORTI ONERI DI COMPETENZA	DIFFERENZE IMPORTI
PROPONENTI	1	1.1 - 1.2	1 430,00	106,068586	151 678,08	870 000,00	815 220,63	+ 54 779,37
	2	2.1-2.2-2.3	2 145,00		227 517,12			
	3	3.1-3.2	1 430,00		151 678,08			
	4	4.1-4.2-4.3-4.4-4.5	650,00		68 944,58			
	5	5.1-5.2	1 427,24		151 385,33			
	6	6.1-6.2	1 120,00		118 796,82			
	8	F	2 050,56	0,00	0,00	0,00	219 861,04	-219 861,04
ERP	9	9.1	1 123,00	80,68	90 605,68	213 000,00	209 911,68	3 088,32
		9.2	1 517,00		122 394,32			
totale parziale			12 892,80		1 083 000,00	1 083 000,00	1 244 993,36	
ERP	9	9.3	793,00		0,00	0,00	63 053,02	-63 053,02
AV al 50%	7	7.1-7.2-7.3-7.4	3 089,77	38,653534	119 430,53	119 430,53	311 930,79	-192 500,26
LOTTO FUNZ.	10	G	46,05		0,00	0,00	4 649,02	-4 649,02
TOTALE GENERALE			16 821,62		1 202 430,53	1 202 430,53	1 624 626,19	

IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE (scomputabili)	1 202 430,53
--	--------------

IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE assegnato al residenziale privato	870 000,00
QUOTA AL MQ. DI SUL (8.202,24 mq)	106,068586

IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE assegnato al terziario privato	0,00
QUOTA AL MQ. DI SUL (2.050,56 mq)	0,00

IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE assegnato all'ERP	213 000,00
QUOTA AL MQ. DI SUL (2.640,00 mq)	80,68

IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE assegnato all'AV	119 430,53
QUOTA AL MQ. DI SUL (2.640,00 mq)	38,653534